



SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL E PROTEÇÃO DE RECURSOS NATURAIS
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE PROTEÇÃO DE RECURSOS NATURAIS



**PARECER TÉCNICO
FLORESTAL**

1. N°. 12/06

E.T. RCP

2. N° PROCESSO. 63912/2006

3. Nome do proprietário.
Ivo Zarzur Administração e Participações Ltda

4. CIC ou CGC. 62.263.207/0001-06

5. Denominação do imóvel.
Condomínio Figueira Garden

6. Área total da Propriedade. 481,01 ha

7. Localização da propriedade (bairro, distrito, loteamento).
Rodovia Fernão Dias-Sentido Atibaia

8. Município. Atibaia/Bragança

9. Objeto do Parecer/Finalidade.
Implantação de Loteamento

10. Área total do empreendimento. 481,01 ha

11. Descrição da Área do empreendimento:		Área (em ha)	
Com vegetação natural - Tipo de Vegetação	Estágio de Sucessão	fora de APP	dentro de APP
Com outros usos			
Área total do empreendimento			

12. Em relação à Área de Proteção aos Mananciais, a propriedade está () inserida () não inserida.

13. Em relação à(s) Unidade(s) de Conservação, a propriedade está () inserida () no entorno () não interfere.

Qual(is)? _____

14. Considerando a finalidade requerida na área do empreendimento, concluímos:

Não haver óbice deste Departamento no que tange a legislação florestal vigente. Salientamos que deverá ser solicitado ao DEPRN após a emissão da Licença Prévia emitida pelo DAIA as autorizações para supressão de árvores nativas isoladas e supressão de vegetação em estágio pioneiro e secundário inicial para a implantação dos lotes bem como toda intervenção em situação de preservação permanente.

Informamos também não haver óbice com relação à mudança de uma área de 5 ha denominada Reserva Legal hoje ocupada com vegetação rasteira para outra área ocupada com cobertura arbórea nativa conforme planta em anexo. Este procedimento administrativo deverá ser efetivado no DEPRN para ser oficializado ao Cartório de Registro de Imóveis correspondente.

(VIDE VERSO)

15. Local e Data

Campinas, 05 de maio de 2006.

16. Autoridade Florestal

Eng. Agr. Márcia Calamari
CREA 110.146/D
Diretora Regional - RCP

O PRESENTE PARECER NÃO SE CONSTITUI EM AUTORIZAÇÃO E NÃO COMPROVA O DOMÍNIO DA PROPRIEDADE.

Salientamos que o açude que deverá ser efetivado no local físico onde ocorreu a descaracterização legal da Reserva Legal, portanto área sem necessidade de supressão de vegetação, deverá ser licenciado no DEPRN e outorgado no DAEE.

Condiciona-se este parecer ao licenciamento do empreendimento no Departamento de Análise de Impacto Ambiental da SMA, e a apresentação pelo empreendedor de projetos de recuperação florestal das áreas verdes localizadas em situação de preservação permanente da propriedade, bem como arborização do sistema viário com espécies nativas diversas.

REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO NO DEPRN

Cadastro de Interessado		Nº Processo: SMA 63912/06	
Nome Interessado: Ivo Zarzur Administração e Participações Ltda			
Tipo de Documento <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> CPF <input checked="" type="checkbox"/> CNPJ <input type="checkbox"/> Outros		Nº Documento:	Inscrição: 62.263.207/0001-06
Estado Civil:		Profissão:	
Endereço: Rua Estados Unidos, nº 970			
Bairro: Jd. América	Município: São Paulo	UF: São Paulo	CEP: 01427-001
DDD: 19	Telefone: 3483-3704	Telefone para contato:	Fax: 3483-3704
Tipo de Solicitação			
Selecione um ou mais itens. <input type="checkbox"/> Supressão de Vegetação <input type="checkbox"/> Corte de Árvores Isoladas <input type="checkbox"/> Intervenção em APP – Área de Preservação Permanente <input type="checkbox"/> Plano de Manejo <input checked="" type="checkbox"/> Parecer Técnico Florestal <input type="checkbox"/> Exploração de Várzea	<input type="checkbox"/> Escoamento <input type="checkbox"/> Desembargo <input type="checkbox"/> Certidão de Multas <input type="checkbox"/> Certificado de Regularidade Florestal <input type="checkbox"/> Cadastro de Cons. Produtos Florestais. <input type="checkbox"/> Análise de Projeto de Reflorestamento <input type="checkbox"/> Outros		
Descrição ou Finalidade da Solicitação			
Alteração de fração de reserva legal para implantação de açude e urbanização de área.			
Pontos de Referência			
RODOVIA FERNÃO DIAS			
Nome do Encarregado ou Responsável do Local			
Existe algum AIA – Auto de Infração Ambiental sobre o imóvel ou interessado? <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Sim		Assinatura do Interessado	

Recebido em 26.04.06

De _____

Ass. SGTOR 12.000.000
DEPRN-1 / DEPRN / CREA

Marcia Cotomari
Eng.ª Marcia Cotomari
CREA 110.146/D
Diretora Regional - RCP
SMA/DEPRN

Propriedade				Nº Processo:	
Denominação da Propriedade:				ITR/IPTU:	
Condomínio Figueiras Garden					
Endereço da Propriedade:					
Rodovia Fernão Dias, sentido Atibaia					
CEP:		Bairro:		Município:	
12.929-598		Bairro do Tanque		Atibaia/Bragança	
Tipo de Propriedade (Ver Tabela)		Distrito/Loteamento da Propriedade:		Cartório de Registro: Matricula (ou Registro):	
<input type="checkbox"/> Rural <input checked="" type="checkbox"/> Urbana				CRI – Atibaia/Bragança	
Lote		Quadra		Matricula ou Registro Anterior:	
		Unidade de Conservação			
		<input checked="" type="checkbox"/> Inscrita <input type="checkbox"/> No entorno <input type="checkbox"/> Não Interfere			
Áreas da Propriedade (hectares)					
Área Total (ha)	Preservação Permanente (ha)	Reserva Legal (ha)	Área Verde (ha)	Área Ocup. fora APP (ha)	Área Ocup. em APP (ha)
481,01	35,88	113,00			
<input type="checkbox"/> Em APA Não Regulamentada <input checked="" type="checkbox"/> Em APA Regulamentada <input type="checkbox"/> Em Área de Proteção de Mananciais					

Proprietário					
O interessado é o proprietário do imóvel? Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não (Se não for proprietário, preencher os dados abaixo) <input type="checkbox"/>					
Nome do Proprietário					
Tipo de Documento			Nº Documento		Inscrição
RG <input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CNPJ <input type="checkbox"/> Outros					
Estado Civil			Profissão		
Endereço					
DDD		Telefone		E-mail	
Bairro		Município		UF	CEP

Procurador ou Representante Legal					
Nome do Procurador ou Representante Legal: ERIC STORANI					
RG:	22.373.643	CPF:	142.039.738-99	Profissão:	ENG AGRONOMO
			Estado Civil:	CASADO	
Endereço: RUA: JOAQUIM TEIXEIRA DE TOLEDO					
DDD:	19	Telefone: 3483-3704		E-mail: eric@ipeambiental.com.br	
Bairro:	CENTRO	Município:	São Pedro	UF:	SP
			CEP:	13520-000	

Técnico Responsável pela Planta					
Nome:	Eric Storani	CREA:	5061031113	Nº ART:	8210200602996992

Quadro de Áreas

Descrição	Matricula	M ²	Ha	%
Estância de Atibaia	76.137	18.220,00	1,82	0,38
Estância de Atibaia	76.138	711.710,29	71,17	14,80
Estância de Atibaia	76.139	579.023,49	57,90	12,04
Estância de Atibaia	89.182	25.532,05	2,55	0,53
Bragança Paulista	55.535	28.471,54	2,85	0,59
Bragança Paulista	55.354	3.356.989,26	335,70	69,79
Bragança Paulista	55.648	81.285,86	8,13	1,69
Bragança Paulista	55.649	8.890,77	0,89	0,18
Total		4.810.123,86	481,01	100

Projeto:

Master Plan

Finalidade:

Licenciamento Ambiental

Proprietário:

Ivo Zarzur - Administração e Participações Ltda

Propriedade:

Figueiras Garden

Local:

Estância de Atibaia e Bragança Paulista / São Paulo

Área Total

481,01 Ha

Escala: 1:5000

Folha: 1/3

Data: 05/2006

ART: 8210200602996992

Ivo Zarzur - Administração e Participações Ltda
Proprietário



Resp. Técnico.: Eric Storani
Engº Agrônomo
CREA: 5061031113

Eng.ª Mônica Colanini
CREA 110.146/D
Diretora Regional - RCP
SMA/DEPRN

Legenda



Perímetro da Propriedade



Mata



APP, Reserva Legal e
Sistema de Lazer



Eucalipto



Brejo



Reserva Legal



Lâmina d'água



Área Institucional

Projeto:

Diagnóstico Ambiental

Finalidade:

Licenciamento Ambiental

Proprietário:

Ivo Zarzur - Administração e Participações Ltda

Propriedade:

Figueiras Garden

Local:

Estância de Atibaia e Bragança Paulista / São Paulo

Área Total

481,01 Ha

Escala: 1:5000

Folha: 2/3

Data: 05/2006

ART: 8210200602996992

Ivo Zarzur
Ivo Zarzur - Administração e Participações Ltda
Proprietário



Eric Storani
Resp. Técnico.: Eric Storani
Engº Agrônomo
CREA: 5061031113

Legenda



Perímetro da Propriedade

Marcia Calamari
Eng. Agr. Marcia Calamari
CREA 110-146/D
Diretora Regional - RCP
SMA/DEPRN

Projeto:	Diagnóstico Ambiental		
Finalidade:	Localização do Empreendimento na Foto Aérea		
Proprietário:	Ivo Zarzur - Administração e Participações Ltda		
Propriedade:	Figueiras Garden		
Local:	Estância de Atibaia e Bragança Paulista / São Paulo		
Área Total	481,01 Ha		
Escala: 1:5000	Folha: 3/3	Data:	05/2006

ART: 8210200602996992

Ivo Zarzur
Ivo Zarzur - Administração e Participações Ltda
Proprietário

Erie Storani
Resp. Técnico.: Erie Storani
Eng.º Agrônomo
CREA: 5061031113

projetos/foto aerea.dwg