

C E R T I D ã O

O SAAE – SANEAMENTO AMBIENTAL DE ATIBAIA, a pedido de Ivo Zarzur - Administração e Participações Ltda, proprietário do empreendimento denominado **Loteamento Figueira Garden 2**, localizado no Bairro do Tanque, acesso pelo km 30 da rodovia Fernão Dias, conforme Proc. nº 670/03, CERTIFICA que:

SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

O Empreendimento encontra-se fora da área de abrangência do Plano Diretor de Abastecimento do Município, portanto em área não beneficiada pelo sistema acima.

Deverá o empreendedor projetar, implantar, operar e manter Sistema Isolado de Captação, Tratamento e Distribuição, e providenciar as aprovações e outorgas que se fizerem necessárias.

SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

O empreendimento encontra-se fora da área de abrangência do Plano Diretor de Esgotos do Município, portanto em área não beneficiada pelo sistema acima.

Deverá o empreendedor projetar, implantar e manter Sistema Isolado de Coleta e Tratamento dos Efluentes, responsabilizar-se pela destinação final do efluente tratado e resíduos do sistema de tratamento e, providenciar as aprovações e outorgas que se fizerem necessárias.

SISTEMA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS

O SAAE, como responsável pela coleta e disposição dos resíduos sólidos em Atibaia, fará a coleta dos resíduos sólidos do empreendimento, tendo como destino final o aterro CDR – Guarulhos, devidamente licenciado pela CETESB.

Atibaia, 16 de outubro de 2006


ENGº RICARDO YDEHARA
Diretor Técnico


ENGº CARLOS ROBERTO BELANI GRAVINA
Diretor Superintendente



Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Departamento de Engenharia da Operação Norte - MNE
R. Conselheiro Saraiva, 519 – Santana – CEP 02037-021 – São Paulo, SP
Tel. (11) 6971-4055 – Fax (11) 6971-4075

CARTA DE DIRETRIZES N.º 117/06
LOTEAMENTO FIGUEIRA GARDEN

Declaramos, a pedido da Ivo Zarzur Administração e Participações Ltda., que a área indicada para implantação do empreendimento imobiliário denominado Loteamento Figueira Garden, localizada no Bairro do Tanque – Município de Bragança Paulista – SP, que:

1. – SISTEMA DE SANEAMENTO BÁSICO

A referida área é integrante daquela abrangida pelos sistemas de saneamento, conforme os termos da concessão de serviços.

2. – QUANTO AO ABASTECIMENTO DE ÁGUA.

2.1. – O sistema de abastecimento de água existente, não tem vazão suficiente para abastecimento do empreendimento, devendo o empreendedor prever sistema isolado de abastecimento de água automatizado.

2.2. – O abastecimento de água será feito com as seguintes características técnicas no ponto de interligação:

Sector de Abastecimento/P.C.	Bragança Pta.	
Cota do Terreno(m)	-	
Vazão Solicitada (l/s)	47,08	
	Máxima	Mínima
Pressão Disponível (mca)	-	-
Cota Piezométrica (m)	-	-

3. – QUANTO AO SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO

3.1. – Projeto, aprovação e execução de sistema isolado de coleta, afastamento, tratamento automatizado e disposição final dos esgotos gerados, submetendo a solução técnica adotada a SABESP, quanto aos aspectos de operação e manutenção e ao Órgão Ambiental Competente (CETESB), quanto aos aspectos da adequação à legislação pertinente.

4. – QUANTO AO MANANCIAL

4.1. – O empreendimento não se encontra na área de drenagem do Manancial do Sistema Cantareira, onde é efetivada captação de água desta Companhia.

5. – QUANTO A VALIDADE E CUSTOS

5.1. – O prazo de validade desta carta de diretrizes, para implantação do empreendimento, é de 2 (dois) anos, a partir da presente data.



Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Departamento de Engenharia da Operação Norte - MNE
R. Conselheiro Saraiva, 519 - Santana - CEP 02037-021 - São Paulo, SP
Tel. (11) 6971-4055 - Fax (11) 6971-4075

5.2. - Todos os custos da solução técnica adotada e aprovada correrão por conta do empreendedor, devendo a SABESP ser consultada quanto à fiscalização.

5.3. - Carta de diretrizes solicitada para 2.260 unidades habitacionais.

5.4. - Taxa para análise de projetos de redes: água - R\$ 24.147,00 - coletora de esgotos: R\$ 43.431,00.
Válido por 90 dias.

6. - QUANTO A LEGISLAÇÃO PERTINENTE

6.1. - Conforme Decreto Estadual n.º 33.499 de 10/07/91 os projetos, acompanhados da documentação complementar prevista no manual GRAPROHAB, deverão ser entregues à sede do GRAPROHAB (Grupo de Análise de Projetos Habitacionais) na Rua Boa Vista, nº 170 - 14º andar.

6.2. - Deverá atender outras legislações, especialmente as ambientais, em vigor.

São Paulo, 10 de Novembro de 2006.

MÁRIO ALBA BRAGHIROLI

Departamento de Engenharia da Operação Norte - MNE

Matrícula - 28.947-1

Anexos:

1. Orientador para apresentação de projetos de sistemas de abastecimento de água.
2. Orientador para apresentação de projetos de sistemas de esgoto sanitário.

Elektro Eletricidade e Serviços S.A.
Av. São João, 1815 - Vila Carvalho
CEP 12.940-260 - Atibaia
www.elektro.com.br

CT/1888/06

Atibaia, 22 de novembro de 2006

A
IVO ZARZUR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
A/C: Marcos Pandolfi
Rua Estados Unidos, nº 970
Bairro: Jd América
São Paulo - SP
CEP: 01427-001

Assunto : Consulta Preliminar **2006695440464**

Ref.: Disponibilidade de energia elétrica

Prezados senhores:

Vimos pela presente, para os devidos fins informar o parecer de nosso estudo de disponibilidade de energia elétrica, sendo esta solicitação registrada através da Ordem de Serviço **(OS) 2006695440464**, que esta empresa poderá disponibilizar energia elétrica para atender as necessidades do empreendimento denominado Figueira Garden fase II somente após a liberação/energização do Figueira Garden fase I (aprovado através da CT/1793/05), localizado no município de Atibaia, conforme dimensionado nos croquis a nós submetidos.

Poderá haver necessidade de adequação/Interligação na rede Elektro, para atendimento das instalações, cujo os custos decorrentes dessa análise, serão apresentados oportunamente. Esclarecemos que a análise da rede ocorrerá somente após a apresentação definitiva do projeto, momento em que teremos condição de avaliar as condições atuais do sistema elétrico e necessidade de obra.

Fica esclarecido, porém, que a rede de distribuição de energia elétrica no referido empreendimento só poderá ser implantada após o a apresentação de cópia do **Certificado de Aprovação Definitiva do GRAPROHAB** e o cumprimento de todas as exigências técnicas formuladas pela Elektro."

As luminárias a serem utilizados no referido empreendimento deverão ser do tipo integrada;

Quanto a operacionalização informamos que já existem fornecedores homologados para entrega das novas luminárias (Ilumatic, Schreder).

Quanto a elaboração do projeto para atendimento ao empreendimento, deverá ser seguido na íntegra as normas ND.12/1 Rede Compacta e ND.25/1 rede pré-reunido, respectivamente para rede primária 13,8KV e rede secundária 220/127V

A aprovação pela ELEKTRO não isenta o responsável técnico do projeto e obra quanto à veracidade das informações prestadas, bem como, pela natureza que envolve o processo como um todo.

Atenciosamente,


Carlos Alberto Gomes Aranha
Supervisor de Empreendimentos Atibaia
ELEKTRO

CRE – 3748/06

Bragança Paulista, 16 de outubro de 2006.

Sr. André Ivo Zarzur
Ivo Zarzur Administração e Participações Ltda
São Paulo - SP

Viabilidade de fornecimento de energia elétrica em loteamento

Prezado Senhor,

Atendendo à solicitação registrada na EEB com o nº 1535/06, informamos que observadas as determinações das Legislações Federal, Estadual e Municipal para implantação de loteamentos, há viabilidade técnica para atender através do serviço público de distribuição de energia elétrica o loteamento denominado Residencial Figueira Garden – Fase 3, com 2.260 lotes, a ser implantado no Bairro Bocaina, no Município de Bragança Paulista - SP, de propriedade de Ivo Zarzur Administração e Participações Ltda.

Esclarecemos que a responsabilidade pela implantação da rede de energia elétrica no empreendimento é do proprietário do loteamento. O projeto e construção da rede deverá ser realizado de acordo com normas técnicas desta concessionária.

Atenciosamente,


Marcelo Henrique Iunes Silva
Gerente
Centro Regional de Engenharia



Declaração

A **EMBRALIXO - Empresa Bragantina de Varrição e Coleta de Lixo Ltda**, com sede nesta cidade de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, à Avenida dos Imigrantes nº 6.376 - Bairro Uberaba, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob nº 45.522.885/0001-27, em atenção a solicitação da empresa **IVO ZARZUR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, **DECLARA**, por este e na melhor forma de direito, que no empreendimento que está sendo implantado neste município, Bairro do Tanque, divisa com o município de Atibaia, denominado Figueira Garden, fará regularmente a coleta de resíduos sólidos ali gerados, em dias alternados, no período matutino, sendo que os resíduos coletados serão dispostos no Aterro Sanitário de Bragança Paulista, de sua propriedade, o qual está devidamente licenciado pela CETESB conforme Licença de Funcionamento nº 000675 de 18/12/97.

Bragança Paulista, 18 de Dezembro de 2.006



EMBRALIXO

Empresa Bragantina de Varrição e Coleta de Lixo Ltda.

Antonio Fernando Chiarion - Procurador

EMBRALIXO - EMPRESA BRAGANTINA DE VARRIÇÃO E COLETA DE LIXO LTDA.

C E R T I D ã O

O SAAE – SANEAMENTO AMBIENTAL DE ATIBAIA, a pedido de Ivo Zarzur - Administração e Participações Ltda, proprietário do empreendimento denominado **Loteamento Figueira Garden 2**, localizado no Bairro do Tanque, acesso pelo km 30 da rodovia Fernão Dias, conforme Proc. nº 670/03, CERTIFICA que:

SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

O Empreendimento encontra-se fora da área de abrangência do Plano Diretor de Abastecimento do Município, portanto em área não beneficiada pelo sistema acima.

Deverá o empreendedor projetar, implantar, operar e manter Sistema Isolado de Captação, Tratamento e Distribuição, e providenciar as aprovações e outorgas que se fizerem necessárias.

SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

O empreendimento encontra-se fora da área de abrangência do Plano Diretor de Esgotos do Município, portanto em área não beneficiada pelo sistema acima.

Deverá o empreendedor projetar, implantar e manter Sistema Isolado de Coleta e Tratamento dos Efluentes, responsabilizar-se pela destinação final do efluente tratado e resíduos do sistema de tratamento e, providenciar as aprovações e outorgas que se fizerem necessárias.

SISTEMA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS

O SAAE, como responsável pela coleta e disposição dos resíduos sólidos em Atibaia, fará a coleta dos resíduos sólidos do empreendimento, tendo como destino final o aterro CDR – Guarulhos, devidamente licenciado pela CETESB.

Atibaia, 16 de outubro de 2006


ENGº RICARDO YDEHARA
Diretor Técnico


ENGº CARLOS ROBERTO BELANI GRAVINA
Diretor Superintendente

CDR Pedreira - Centro de Disposição de Resíduos Ltda.
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830 - Torre IV - 1º andar - sala 14
Itaim Bibi - 04543-900 - São Paulo - SP
Tel.: 55(11) 3078-8702 / Fax: 55(11) 3168-2591

Estr. da Barrocada, 7450 - Vila Bela - CEP: 07075-210 - São Paulo - SP
Tel.: 55(11) 6458-8600 / Fax: 55(11) 6458-8608



CARTA DE ANUÊNCIA
Registro nº 3246/2006



À
Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental - CETESB

Assunto: Anuência para disposição final de resíduos sólidos no aterro sanitário
CDR PEDREIRA - Centro de Disposição de Resíduos
(Cadastro na CETESB nº 100-47281-6).

CDR PEDREIRA - Centro de Disposição de Resíduos Ltda., inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 04.434.120/0001-58, empresa responsável pela administração e disposição final do aterro sanitário, informa o que segue:

RAZÃO SOCIAL: CDR PEDREIRA - Centro de Disposição de Resíduos Ltda.

LOGRADOURO: Estrada da Barrocada, 7450

BAIRRO: Tremembé

MUNICÍPIO: São Paulo - Capital - CEP 02282-000

UGRHI: 6 Alto Tietê

CADASTRO NA CETESB: 100 - 47281 - 6

BACIA HIDROGRÁFICA: Tietê Alto Zona Metropolitana

IBGE: 31.40.02-2

ATIVIDADE: Aterro Sanitário (resíduos sólidos domiciliares, comerciais e industriais Classes IIA e IIB conforme NBR 10.004 da ABNT);

GERADORA: Ivo Zarzur Administração e Participações Ltda

LOCAL DA PLANTA: Rod. Fernão Dias Km 30

BAIRRO:

MUNICÍPIO: Atibaia

CEP: -

ESTADO: SP

CNPJ: 62.263.207/0001-06

Poderá dispor resíduos gerados em sua planta, constituídos aproximadamente de:

A099	Lodo de ETE	520,000	ton./ano
------	-------------	---------	----------

Esta anuência é válida por 30 (trinta) dias e será automaticamente cancelada se não for firmado um contrato comercial entre a CDR PEDREIRA e a empresa Geradora, e/ou a Transportadora, para o recebimento e disposição dos resíduos.

São Paulo, 27 de Outubro de 2006

Agnes D' Oliveira
Depto. Comercial