



**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DA BIODIVERSIDADE E RECURSOS NATURAIS**

**DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA INSTRUÇÃO DOS PROCESSOS DE
RESERVA LEGAL**

Atenção: Esta lista de documentos tem vigência até que o Cadastro Ambiental Rural (CAR) seja instituído.

- **Documentação prevista na Lei Federal 12.51 de 25 de maio de 2012:**

- 1 - Identificação do proprietário ou possuidor rural;
- 2 - Comprovação da propriedade ou declaração de posse;
- 3 - Identificação do imóvel por meio de planta e memorial descritivo, contendo a indicação das coordenadas geográficas com pelo menos um ponto de amarração do perímetro do imóvel, informando a localização dos remanescentes de vegetação nativa, das Áreas de Preservação Permanente, das Áreas de Uso Restrito, das áreas consolidadas e, caso existente, também da localização da Reserva Legal.
- 4 - Petição simples requerendo a inclusão da propriedade no Cadastro Ambiental Rural - CAR, nos casos de proposta de instituição de Reserva Legal própria com inclusão de áreas de preservação permanente.

- **Documentação solicitada pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente de São Paulo:**

1. Duas vias do Requerimento CBRN (site SMA) assinados. Tal requerimento deverá obrigatoriamente ser assinado pelo proprietário do imóvel rural. No caso de haver procurador, no campo P21 deste documento também deverá constar, obrigatoriamente, a assinatura do proprietário do imóvel rural, assim como a de seu procurador.
2. Identificação do(s) proprietário(s)
 - Pessoa Física: cópia do RG e CPF do(s) proprietário(s). No caso de espólio, documento comprovando a nomeação do inventariante. No caso de interdição, cópia da curatela do curador.
 - Pessoa Jurídica: cópia de ata de assembléia geral/estatuto ou última alteração de contrato social e do RG e CPF de seu(s) representante(s) legal(is). Caso o representante legal, não possa representar a pessoa jurídica isoladamente, deverá ser apresentada cópia do RG e CPF dos demais representantes ou procuração simples conferindo poderes específicos para a assinatura de termos.
 - Nos casos de haver procuração: cópia simples da procuração e do RG e CPF do(s) procurador(es). Para a assinatura de TCRA e TRPRL, será aceita procuração simples, que deverá conter, claramente, a informação de que o procurador tem poderes para a assinatura de Termos de Compromisso e de Responsabilidade de Preservação de Reserva Legal.
3. Anuência dos proprietários. Quando envolver mais de um proprietário, apresentar carta de anuência de todos os proprietários.
4. Prova Dominial (matrícula) do imóvel (atualizada com até 180 dias), ou data da última alteração. Nos casos de posse, apresentar: declaração de posse (assinada também por duas testemunhas anexando cópia do RG e CPF), conforme modelo a seguir:



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DA BIODIVERSIDADE E RECURSOS NATURAIS

DECLARAÇÃO DE POSSE

Eu _____, portador do RG n.º _____
CPF n.º _____ detentor da posse do imóvel rural denominado de CCIR N.º _____, DECLARO sob as penas da lei, que detenho a posse mansa e pacífica da área que ora apresento para obter a necessária adequação ambiental.

Para firmar o presente apresento duas testemunhas.

(Localidade), _____ de _____ 20____

Assinatura do Declarante:

Testemunhas:

Assinatura	Assinatura
RG	RG
CPF	CPF

Nos casos de usucapião, apresentar Manifestação do Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca em questão.

5. Cópia do último Imposto Territorial Rural (ITR)

Apresentar declaração completa.

6. Cópia do Certificado de Cadastro de Imóveis Rurais (CCIR) atual

Deve contar a área da propriedade e suas matrículas.

7. Roteiro de acesso detalhado de forma a permitir a correta localização do imóvel

Contendo as estradas e rodovias e referências para acesso à propriedade.

8. Via do memorial descritivo

Delimitação da área a ser instituída como Reserva Legal. Apresentar coordenadas dos pontos do memorial, ou arquivo digital do mesmo.

Observação: Para abertura do processo, é necessária apenas uma via. Após a aprovação do projeto, serão solicitadas mais três vias, necessárias para a averbação em cartório.






9. Via de planta do imóvel (feita por profissional habilitado), contendo:

- Representação das coordenadas cartográficas (em UTM, datum SIRGAS 2000), apresentando a grade UTM;
- Representação da altimetria (equidistância aceitável de até 20 metros, de acordo com o tamanho da propriedade e com o relevo);
- Delimitação da propriedade, com seus marcos constantes na matrícula, bem como seus confrontantes (propriedades limites), inclusive após córregos e estradas;



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DA BIODIVERSIDADE E RECURSOS NATURAIS

- Delimitação dos cursos d'água (rios, córregos, nascentes, represas, áreas úmidas, etc.)
- Delimitação e quantificação das Áreas de Preservação Permanente
- Delimitação e quantificação das áreas com vegetação nativa conforme diagnóstico do laudo de vegetação;
- Delimitação e quantificação das áreas propostas para Reserva Legal, conforme seus respectivos memoriais descritivos;
- Delimitação de áreas de uso restrito;
- Representação das Áreas de Preservação Permanente e Reserva Legal, diferenciando-as, como sugerido abaixo

○ Legenda para Reserva Legal com vegetação	
○ Legenda para Reserva Legal sem vegetação	
○ Legenda para vegetação nativa remanescente (não proposta para instituição de RL)	
○ Legenda para APP	
○ Legenda para áreas úmidas	

- Locação de linhas de energia elétrica, estradas, edificações, servidões de passagem, faixas de domínio e outras intervenções antrópicas.
- Quadro com a quantificação, em hectares e percentual, das áreas de:

Áreas	ha	%
APP total		
Reserva Legal com vegetação		
Reserva Legal a recompor		
Reserva Legal sobreposta a APP		
Área Total		

- Representação com as parcelas do cronograma do Projeto de recomposição, se for o caso;
- Assinaturas, nº no conselho regional de classe, nº da ART e identificação dos responsáveis técnicos envolvidos (planta, projeto de recuperação) e do proprietário;

Observação: para abertura do processo, é necessária apenas uma via do mapa. Após a aprovação do projeto, serão solicitadas mais três vias, necessárias para a averbação em cartório.

10. Arquivo digital da planta em formato vetorial

Deve ser entregue nos formato shapefile, contendo as informações mencionadas acima, conforme Portaria CBRN nº 08/12



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DA BIODIVERSIDADE E RECURSOS NATURAIS

11. ART para a planta assinada pelo profissional responsável e pelo contratante, com comprovante de pagamento. Nessa ART, deverão constar as seguintes especificações:

"Levantamento Planialtimétrico da propriedade '...', no município de '...', contendo proposta para a instituição da Reserva Legal junto ao órgão ambiental competente."

12. Laudo de Caracterização da Vegetação, caso as áreas a serem instituídas já possuam vegetação, de acordo com as Resoluções Conama 10/93 64/09 e 1/94; e Resolução SMA 64/09 e Lei Estadual 13.550/2009. É preciso que o Laudo apresente a definição de:

- Bioma e fisionomia ou formação florestal e ecossistemas associados: Mata Atlântica (Floresta Estacional Decídua; floresta Estacional Semidecídua; Floresta Ombrófila Densa; Floresta Ombrófila Mista; Campos de Altitude; Manguezal e Restinga) ou Cerrado (Cerradão, Cerrado stricto sensu, Campo Cerrado e Campo). conforme Lei Federal nº11.428/06, Lei Estadual nº13.550/09 e Resolução SMA 64/09.
- Estágio de sucessão ecológica: Primário ou Secundário (inicial, médio, avançado), conforme Resoluções Conama 1/94, 07/94, 07/96, 417/09 e 423/10 e Resolução SMA 64/09.
- Deverá também listar as espécies ocorrentes, e conter fotos que ilustrem a situação da área proposta para averbação. Indicar a coordenada e visada da foto legenda.

13. ART para o laudo de vegetação assinada pelo profissional responsável e pelo contratante, com comprovante de pagamento. Nessa ART, deverão constar as seguintes especificações:

"Laudo de Caracterização de Vegetação da propriedade '...', no município de '...', para subsidiar a instituição da Reserva Legal junto ao órgão ambiental competente."

Identificação, nº do CREA, nº da ART e assinatura do profissional habilitado responsável e do(s) proprietário(s);

14. Se não houver vegetação nativa suficiente para a instituição da Reserva Legal, deverá ser apresentado um Projeto de Restauração, contendo:

- a) Diagnóstico da área, com fotos com coordenada e visada, justificando a técnica de restauração adotada;
- b) Medidas de controle dos fatores de degradação;
- c) Tratos culturais necessários;
- d) Cronograma de implantação e manutenção;
- e) Anotação do número da ART no corpo do Projeto de Restauração;
- f) Identificação, nº do registro no conselho de classe, nº da ART e assinatura do profissional habilitado responsável e do(s) proprietário(s);
- g) ART do Projeto, assinada pelo profissional responsável e pelo contratante, com comprovante de pagamento, na qual deverá constar as seguintes especificações:

"Projeto de Restauração da área (a ser) instituída como Reserva Legal da propriedade '...', no município de '...', para análise junto ao órgão ambiental competente."

Importante: O Projeto deverá respeitar, no que couber, a Resolução SMA nº 8/2008, IN MMA 5/2009 e Resolução Conama 429/11(APP).



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE
COORDENADORIA DA BIODIVERSIDADE E RECURSOS NATURAIS

15. Cópia do Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) ou outro documento que tenha exigido a averbação da Reserva Legal, ou declaração da inexistência dos mesmos.

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE ACORDOS OU SENTENÇAS JUDICIAIS

Eu, _____, Portador do RG nº _____
_____ CPF nº _____ proprietário do imóvel rural
denominado _____ de CCIR nº _____, DECLARO sob as
penas da lei, a inexistência de acordos, compromissos, ou sentenças judiciais, sobre
este imóvel, exigindo a instituição de sua reserva legal.
(Localidade), _____ de _____ 20_____.
Assinatura do Declarante:

Obs: Nos casos de compensação de Reserva Legal, deverão ser entregues os documentos acima citados para todas as propriedades envolvidas.