



Relatório de Impacto Ambiental – Matriz de Impactos Ambientais – Loteamento Estância Ayres

		Atividades Modificadoras	Descrição do Impacto	Avaliação do Impacto					Medidas Mitigadoras/Compensatórias
				Nat.	Abr.	Temp	Rev.	Valor.	Descrição
MEIO FÍSICO	FASE DE INSTALAÇÃO	Obras de terraplanagem	Alteração da paisagem	N	ADA	P	I	M	Atender os dispositivos legais que disciplinam a matéria; e executar projeto paisagístico, contemplando a formação de jardins ornamentais e a arborização das vias e áreas verdes do empreendimento.
		Obras de terraplanagem	Geração de material terroso excedente, causando a necessidade de utilização de bota-fora	N	ADA e AID	T	R	B	O projeto prevê um balanço equalizado entre corte e aterro, de modo que não está previsto sobra de material terroso; movimentação planejada do transporte de solo excedente para fora do empreendimento (AID).
		Obras de terraplanagem	Desencadeamento de processos erosivos	N	ADA	T	R	M	Execução de sistema de drenagem pluvial provisório; controle adequado das atividades de movimentação de solos.
		Obras de terraplanagem	Assoreamento dos corpos d'água	N	ADA e AID	T	R	B	Gerenciamento adequado da obra; adoção de sistema de drenagem pluvial provisório dotado de caixas de sedimentação para evitar o carregamento de partículas para corpos d'água. Na fase de operação manutenção do sistema de drenagem definitivo.
		Obras de terraplanagem	Alteração da qualidade do ar (partículas sólidas em suspensão)	N	ADA e AID	T	R	B	Seguir cronograma de execução das obras de modo a deixar solo exposto o menor período possível e umectação do solo exposto.



Relatório de Impacto Ambiental – Matriz de Impactos Ambientais – Loteamento Estância Ayres

		Atividades Modificadoras	Descrição do Impacto	Avaliação do Impacto					Medidas Mitigadoras/Compensatórias
				Nat.	Abr.	Temp	Rev.	Valor.	Descrição
		Compactação do solo e asfaltamento das vias internas	Impermeabilização do solo	N	ADA	P	I	M	Atender os dispositivos legais que disciplinam a matéria; e contemplar a formação de jardins ornamentais e áreas verdes do empreendimento.
		Geração de resíduos sólidos e efluentes líquidos nas obras civis	Risco de contaminação do solo e dos recursos hídricos	N	ADA e AID	P	I	B	Adoção de programa de redução na geração de resíduos e coleta de lixo durante a implantação do empreendimento. Implantação de sistema de drenagem superficial (provisório e definitivo), que disciplinem o escoamento das águas superficiais e o conduza de forma adequada para a Represa de Itupararanga.
		Movimentação de veículos, máquinas e de trabalhadores	Incremento de ruído	N	ADA e AID	T	R	B	Manutenção e regulação adequada das máquinas e veículos; manutenção das vias internas e de acesso em boas condições de tráfego; limitar a circulação de veículos pesados e médios no período noturno; limitar a velocidade dos veículos, executar projeto paisagístico contemplando a arborização das vias; e programa de educação dos motoristas e demais trabalhadores.



Relatório de Impacto Ambiental – Matriz de Impactos Ambientais – Loteamento Estância Ayres

		Atividades Modificadoras	Descrição do Impacto	Avaliação do Impacto					Medidas Mitigadoras/Compensatórias
				Nat.	Abr.	Temp	Rev.	Valor.	Descrição
		Movimentação de veículos e máquinas	Alteração da qualidade do ar (Material Particulado e Monóxido de Carbono)	N	ADA e AID	T	R	B	Manutenção e regulação adequada das máquinas e veículos.

		Atividades Modificadoras	Descrição do Impacto	Avaliação do Impacto					Medidas Mitigadoras/Compensatórias
				Nat.	Abr.	Temp	Rev.	Valor.	Descrição
MEIO BIÓTICO	FASE DE INSTALAÇÃO	Desmatamento e limpeza do terreno	Alteração da cobertura vegetal nativa e intervenção em APP	N	ADA	P	I	B	Executar projeto paisagístico, contemplando a formação de jardins ornamentais e a arborização das vias e áreas verdes do empreendimento, recomposição florestal das APPs da gleba do empreendimento. Respeitar os limites das APPs previstos no novo Código Florestal Brasileiro e no Projeto Urbanístico.
		Desmatamento e limpeza do terreno	Alteração de habitats da fauna	N	ADA	T	R	B	Executar projeto paisagístico, contemplando a formação de jardins ornamentais e a arborização das vias e áreas verdes do empreendimento, recomposição florestal das APPs da gleba do empreendimento e fragmentos remanescentes.



Relatório de Impacto Ambiental – Matriz de Impactos Ambientais – Loteamento Estância Ayres

		Atividades Modificadoras	Descrição do Impacto	Avaliação do Impacto					Medidas Mitigadoras/Compensatórias
				Nat.	Abr.	Temp	Rev.	Valor.	Descrição
		Desmatamento e limpeza do terreno	Impactos sobre a fauna	N	ADA	T	R	B	Executar projeto paisagístico, contemplando a formação de jardins ornamentais e a arborização das vias e áreas verdes do empreendimento, recomposição florestal das APPs da gleba do empreendimento e fragmentos remanescentes.
		Movimentação humana	Aumento da caça de animais silvestres	N	ADA e AID	T	R	B	Coibição da prática por parte do empreendedor através de fiscalização ostensiva.
		Trânsito de máquinas e veículos	Risco de atropelamento de animais silvestres	N	ADA e AID	P	I	B	Adoção de Direção Defensiva pelos motoristas (curso); manutenção preventiva dos veículos; manutenção das vias em boas condições de tráfego, incluindo sinalização adequada; e limitar a velocidade dos veículos.

MEIO AMBIENTE	FASE DE INSTALAÇÃO	Atividades Modificadoras	Descrição do Impacto	Avaliação do Impacto					Medidas Mitigadoras/Compensatórias
				Nat.	Abr.	Temp	Rev.	Valor.	Descrição
		Obras civis	Valorização imobiliária	P	AID	P	I	M	Impacto Positivo. Não mitigável



Relatório de Impacto Ambiental – Matriz de Impactos Ambientais – Loteamento Estância Ayres

MEIO FÍSICO	FASE DE OPERAÇÃO	Atividades Modificadoras	Descrição do Impacto	Avaliação do Impacto					Medidas Mitigadoras/Compensatórias
				Nat.	Abr.	Temp	Rev.	Valor.	Descrição
		Ocupação dos lotes	Desencadeamento de processos erosivos	N	ADA	T	R	B	Monitoramento de eventuais processos erosivos por meio de inspeções visuais sistemáticas.
		Ocupação dos lotes	Assoreamento dos corpos d'água	N	ADA	T	R	B	Monitoramento e adequada manutenção do sistema de drenagem definitivo, com o esgotamento sistemático das caixas de sedimentação.
		Ocupação dos lotes	Alteração da qualidade do ar (partículas sólidas em suspensão)	N	ADA e AID	T	R	B	Manutenção de gramíneas antes do início das obras nos lotes; e umectação do solo exposto no período de estiagem.
		Geração de esgotos domésticos	Risco de contaminação do solo e dos recursos hídricos	N	ADA e AID	P	I	B	Construção de sistema de coleta e tratamento (fossas sépticas) de esgotos domésticos, de acordo com as normas legais vigentes.
		Movimentação de pessoas (veículos)	Incremento de ruído	N	ADA e AID	T	R	B	Manutenção e regulação adequada dos veículos; manutenção das vias internas e de acesso em boas condições de tráfego; limitar a circulação de veículos pesados e médios no período noturno, limitar a velocidade dos veículos (abaixo de 60 km/h).
		Movimentação de veículos	Alteração da qualidade do ar (Material Particulado e Gás carbônico)	N	ADA e AID	T	R	B	Manutenção das vias internas e de acesso em boas condições de tráfego; executar projeto paisagístico contemplando a arborização das vias; e umectação dos acessos não pavimentados no período de estiagem.



Relatório de Impacto Ambiental – Matriz de Impactos Ambientais – Loteamento Estância Ayres

MEIO BIÓTICO	FASE DE OPERAÇÃO	Atividades Modificadoras	Descrição do Impacto	Avaliação do Impacto					Medidas Mitigadoras/Compensatórias
				Nat.	Abr.	Temp	Rev.	Valor.	Descrição
		Movimentação humana	Aumento da caça sobre a fauna silvestre	N	ADA e AID	T	R	B	Coibição da prática por parte do empreendedor através de fiscalização ostensiva.
		Trânsito de máquinas e veículos	Risco de atropelamento de animais silvestres	N	ADA e AID	P	I	B	Manutenção das vias em boas condições de tráfego, incluindo sinalização adequada; limitar a velocidade dos veículos. Direção defensiva pelos motoristas.

MEIO SOCIOECONÔMICO	FASE DE OPERAÇÃO	Atividades Modificadoras	Descrição do Impacto	Avaliação do Impacto					Medidas Mitigadoras/Compensatórias
				Nat.	Abr.	Temp	Rev.	Valor.	Descrição
		Ocupação dos lotes	Elevação da taxa demográfica e populacional	N	ADA	P	I	M	Atender os dispositivos legais que disciplinam a matéria.
		Ocupação dos lotes	Valorização imobiliária	P	ADA	P	I	M	Não mitigável
		Urbanização da Gleba	Alteração da paisagem	P	ADA	P	I	A	Não mitigável
		Aumento da população local	Pressão sobre a infra-estrutura existente e Acesso ao Loteamento (sistema viário)	N	AID	P	I	B	Atender os dispositivos municipais de ocupação máxima de cada lote (até 5 ocupantes/lote).